

*Sea Island*<sup>®</sup>

**Manual de Vivienda para  
Miembros del Equipo  
& Acuerdo**

## **¡BIENVENIDOS A SEA ISLAND!**

Este manual es una referencia que proporciona nuestras políticas, procedimientos y expectativas, para garantizar su seguridad y la seguridad de sus compañeros miembros del equipo de Sea Island mientras viven en la vivienda proporcionada por nuestra empresa.

**Este manual no pretende ser exhaustivo, ya que no podemos anticipar todas las circunstancias que puedan ocurrir. Tomaremos decisiones caso por caso, para aquellas circunstancias no incluidas en las siguientes.**

### **PRECIOS DE HABITACIONES**

Las tarifas de las habitaciones se basan en una tarifa por noche de \$ 16.00 por noche en Point Grand Apartments o \$ 15.00 por noche en otros hoteles y dormitorios. Sea Island proporcionará transporte para cualquiera de las opciones de vivienda apoyadas.

**La terminación de su puesto resultará en el desalojo. En caso de despido, tendrá veinticuatro horas para desalojar la vivienda de los empleados.** Cualquier acción disciplinaria que se tome hacia usted mientras se encuentra en una vivienda para empleados podría afectar o resultar en la terminación de su empleo con Sea Island.

### **AUTORIZACIÓN DE DEDUCCIÓN DE NÓMINA**

Al firmar el formulario anterior de este manual, usted acepta lo siguiente:

"Por la presente autorizo a Sea Island a deducir la nómina de cualquier pago de alquiler, multas y tarifas relacionadas con la vivienda de los empleados como resultado de mi ocupación en la vivienda de los empleados. Entiendo que en el caso de que dichas deducciones de la nómina no sean suficientes para cubrir el monto adeudado, estaré obligado a pagar todos y cada uno de los cargos pendientes que no estén cubiertos por las deducciones de nómina. También me doy cuenta de que Sea Island emprenderá más acciones legales según sea necesario para cobrar la cantidad pendiente. En caso de que eso ocurra, acepto ser responsable de todos los costos razonables de cobro incurridos, incluidos, entre otros, los honorarios razonables de abogados".

### **QUÉ ESPERAR**

Cada habitación tiene dos camas (dobles o gemelas), baño privado con ducha y/o bañera, escritorio, silla, espacio de armario, mesa de comedor pequeña, microondas, refrigerador pequeño. Todos los servicios públicos, la electricidad y la eliminación de basura de los contenedores de basura están incluidos en el cargo de alquiler. Usted es responsable de mantener la limpieza de su habitación, la eliminación de basura de acuerdo con las reglas complejas y la limpieza de los espacios compartidos después de su uso. Se espera que siga todas las reglas del complejo en el que se hospeda durante su estadía en el complejo. Si se hospeda en un complejo con espacios compartidos, se espera que mantenga los espacios compartidos, limpie los espacios compartidos y limite la cantidad de suministros en espacios compartidos como refrigeradores y gabinetes.

La ubicación del apartamento tendrá suministros básicos de cocina: 4 platos, vasos, olla, sartén, intestinos. cubiertos y utensilios. 1 juego de sábanas, 1 manta, 1 almohada. El baño contará con 1 juego de toallas para cada persona. Toallita, toalla de mano y toalla de baño. Cubo de basura, escoba y recogedor. Todos los artículos serán inventariados a su llegada y usted será responsable de cualquier artículo faltante o dañado a la salida.

### **QUÉ LLEVAR**

Point Grand Apartments - Sus artículos personales serán los únicos artículos requeridos. Los espacios compartidos son limitados, así que no empaque demasiado. Se sugiere que los dispositivos electrónicos personales transmitan su

entretenimiento, ya que los apartamentos no están equipados con televisores.

**Dormitorios:** sus artículos personales para su asignación de trabajo de temporada, una sábana, una manta y una almohada. Se sugiere que los dispositivos electrónicos personales transmitan entretenimientos, ya que los dormitorios no están equipados con televisores. Mariner Village tiene espacio de cocina compartido y Coastal Place tiene una cocina en cada unidad. Sin embargo, no se proporcionan suministros de cocina. Deberá traer o comprar artículos esenciales para su estadía.

**Hotel:** sus artículos personales para su asignación de trabajo de temporada. Se trata de un espacio compartido con almacenamiento limitado. Por favor, no empaque demasiado. El Econolodge dispone de zona de cocina, pero no se proporcionan utensilios de cocina. Está preparado para traer o comprar algunos artículos que le gustaría durante su estadía.

### **LLAVES DE LA HABITACIÓN**

- Se entregará una llave a cada residente al momento del check-in en los dormitorios y Econolodge
- A la residencia de Point Grande se le dará un código de bloqueo para el apartamento.
- Los bloqueos requieren que proporcione una identificación con foto, tarjeta de crédito u otra garantía para una llave de repuesto (es decir, identificación de empleado).
- Point Grande cobra \$50.00 por cambiar el código en cualquier apartamento, es importante que solo la residencia de la habitación tenga el código.

### **SÁBANAS**

A cada residente se le proporcionará 1 manta, 2 sábanas, 1 funda de almohada, 1 toalla, 1 toallita y una alfombra de baño. Se cobrará una tarifa por ropa de cama faltante o dañada.

### **MASCOTAS**

**El alojamiento de los miembros del equipo no admite mascotas.** No se admiten mascotas de ningún tipo. Si se descubre una mascota, se aplicará una multa de \$50 a su cuenta y se tomarán medidas disciplinarias, que pueden incluir el desalojo de la vivienda de los miembros del equipo. Esto incluye, entre otros, peces, insectos, mamíferos, crustáceos, invertebrados y aves.

Los animales de servicio están permitidos, con la certificación de que están registrados como animales de servicio.

### **AVISO DE LLEGADA DEL COMPAÑERO DE CUARTO**

Cuando tiene una cama desocupada en su unidad, siempre debe anticipar la llegada de un nuevo compañero de cuarto. Cuando sea posible, intentaremos avisarle con al menos 24 horas de antelación sobre un nuevo compañero de cuarto. Cuando reciba dichos avisos, asegúrese de que la habitación esté limpia y lista para la nueva llegada. La cama desocupada debe estar libre de todas sus pertenencias y debe haber espacio disponible en el armario y las áreas de almacenamiento.

### **LIMPIEZA Y GESTIÓN DE HABITACIONES**

**No se proporcionará servicio de limpieza diario.** Es responsabilidad del residente mantener una habitación segura y limpia.

\*\* Tenga en cuenta: Sea Island realizará inspecciones aleatorias de las habitaciones. Las inspecciones se llevarán a cabo entre las 8 a.m. y las 5 p.m. Las habitaciones que se encuentren en malas condiciones serán citadas y se podrán cobrar tarifas.

### **MANTENIMIENTO DE HABITACIONES**

¿Tienes algún problema en tu habitación? Por favor, siga las reglas del dormitorio o complejo de apartamentos para garantizar el mantenimiento de la habitación.

## **POLÍTICAS, PROCEDIMIENTOS Y EXPECTATIVAS GENERALES** **DE CONSTRUCCIÓN**

### **SEGURIDAD**

Su seguridad y bienestar son importantes para nosotros. Para garantizar su propia seguridad y la seguridad de los demás, siempre debe completar lo siguiente:

- Cierra la puerta de tu habitación
- Reportar cualquier persona o actividad sospechosa a Seguridad
- En caso de emergencia, llame al **911** o comuníquese con Seguridad según las indicaciones de su complejo.

### **POLÍTICA DE DROGAS Y PARAFERNALIA DE DROGAS**

La vivienda para empleados es un ambiente libre de drogas y una residencia para no fumadores. Si se descubren drogas ilegales o parafernalia de drogas en el lugar, será desalojado de la vivienda de los empleados y se tomarán medidas correctivas adicionales, hasta el despido. Esto incluye, pero no se limita a, cualquier sustancia y/o parafernalia que esté en su persona, en su habitación o en una bolsa de cualquier tipo en la propiedad del resort. Esta política también se aplica a sus huéspedes. Si tiene inquietudes o preguntas específicas, diríjelas a Seguridad o Recursos Humanos.

### **POLÍTICA DE ALCOHOL**

Sea Island permite el consumo de alcohol por parte de residentes mayores de 21 años, siempre y cuando esto no interfiera con el desempeño laboral. El complejo no tolerará el uso abusivo de alcohol en las instalaciones y, en caso de que sea necesario contactar a Seguridad debido a la embriaguez en la propiedad, los residentes involucrados serán citados y pueden ser despedidos de su empleo.

Sea Island no permite ni promueve el consumo o abuso de alcohol por parte de residentes menores de edad. Sea Island, Seguridad y Recursos Humanos se reservan el derecho de emprender acciones legales y confiscar sustancias ilegales en posesión de menores.

### **POLÍTICA DE FUMAR**

Se permite fumar en las áreas designadas solo en su complejo. No se permite fumar en las habitaciones.

### **RESPONSABILIDAD**

Sea Island no tendrá ninguna responsabilidad por cualquier pérdida, daño o lesión por parte de la propia persona o propiedad personal del residente ubicada dentro de las instalaciones. Si planea o pide algún artículo de valor entregado, asegúrese de solicitar la firma en el momento de la entrega. Por favor, no permita que el remitente deje artículos fuera de las habitaciones.

### **POLÍTICAS DE CONSTRUCCIÓN Y ARTÍCULOS PROHIBIDOS**

**Las siguientes acciones pueden resultar en una multa o acción disciplinaria hasta el desalojo y la terminación del empleo. No son todos incluidos ni se limitan a lo siguiente:**

- Repetir la actividad por la que ya se han tomado medidas disciplinarias.
- La posesión, evidencia de uso, venta o parafernalia de drogas ilegales en las instalaciones de la empresa está expresamente prohibida.
- Cualquier evidencia de FUMAR en la vivienda de los empleados. Se debe fumar afuera en el área designada junto a la piscina. Los edificios de viviendas para empleados están designados como NO FUMADORES.
- Cualquier sospecha de destrucción, robo, apropiación indebida o posesión no autorizada de la propiedad de la empresa, huésped o compañero de trabajo.
- Violencia o amenazas de violencia. Esto incluye, pero no se limita a, intimidación, comportamiento amenazante u hostil, abuso físico, vandalismo, incendio provocado, sabotaje, uso de armas, portación de armas de cualquier tipo en la propiedad de la vivienda de los empleados o cualquier otro acto que, en la opinión exclusiva de Seguridad o Recursos Humanos, sea inapropiado.
- No se permiten fiestas en el alojamiento de los miembros del equipo. Las fiestas se definen por el ruido y/o la interrupción de los demás

que se crea.

- Manipular cualquier pieza de equipo de seguridad contra incendios, incluidos, entre otros, detectores de humo, extintores y puertas cortafuegos.
- Se deben cumplir todas las leyes estatales y federales (incluidas, entre otras, el consumo de alcohol por parte de menores de edad y la posesión de drogas).
- Los fuegos artificiales, las municiones, las armas de fuego, las pistolas de perdigones, los cuchillos y otras armas no están permitidos en las viviendas de los empleados.
- Falta de respeto flagrante hacia otro residente, huésped, personal de seguridad o de Sea Island.
- Las visitas están restringidas en el alojamiento de los miembros del equipo. **NO SE PERMITEN HUÉSPEDES DURANTE LA NOCHE.** Los inquilinos que tengan otras personas del resort y/o que no lo sean viviendo y/o pernoctando en viviendas para empleados estarán sujetos al desalojo inmediato y a la posible terminación del empleo. Todos los huéspedes no registrados deben abandonar las instalaciones antes de las 11:00 p.m. cada noche.
- Está prohibido congregarse en el estacionamiento u otras áreas comunes fuera de él que provoque ruido y/o comportamiento que sea perjudicial para otros inquilinos.

**Las siguientes acciones pueden resultar en multas y/o desalojo si no se siguen:**

- Se prohíben las llamas abiertas, incluidas, entre otras, velas, incienso y líquidos inflamables.
- No se permite el consumo de alcohol en las zonas residenciales comunes. (Lobby, Área de Piscina, Gimnasio de Empleados, espacios de reunión).
- NO se permiten cables de extensión; Son un peligro de incendio. Fomentamos el uso de protectores contra sobretensiones.
- A los empleados no se les permite alterar físicamente la propiedad pintando, empapelando, etc.
- No use pegamento, clavos o cinta adhesiva para pegar nada a la pared, techos, puertas o ventanas o será multado.
- No se admiten mascotas de ningún tipo. Si se descubre una mascota, se le impondrá una multa y, posiblemente, se le despedirá de su empleo.
- Conservación de energía: Usted será responsable de apagar los aparatos eléctricos y las luces al salir de su habitación.
- La construcción, que incluye, entre otros, aserrar, cortar, lijar, pintar, clavar, grapar, encerrar o pegar cualquier material no está permitida en las instalaciones.
- El uso de fuegos artificiales en la propiedad de las viviendas de los empleados está estrictamente prohibido.
- Está prohibido colgar toallas u otros artículos sobre los pasamanos.
- No hay visitantes externos después de las 11:00 p.m.
- No se permiten huéspedes que pasen la noche.
- Está prohibido manipular la propiedad personal de otros residentes.
- No se permite colgar ropa sucia, toallas de playa u otros artículos sobre los pasamanos fuera de su habitación.
- No seguir todas las reglas del complejo.

## **BASURA**

Es su responsabilidad mantener sus áreas exteriores limpias y libres de basura. Cada complejo tiene estándares para la recolección de basura. Asegúrese de conocer las reglas de su ubicación.

## **CAMBIOS DE HABITACIÓN**

Haremos todo lo posible para asegurarnos de que todos los huéspedes entiendan las expectativas y las reglas de estar aquí en Sea Island. Es importante que respete a cada persona en su unidad y se asegure de que todos tengan un espacio de vida saludable. Si hay una circunstancia extrema, cualquier solicitud de cambio de habitación debe hacerse al reclutador internacional de Sea Island con oficina en el claustro. Cualquier tarifa asociada con las solicitudes de cambio de habitación será al costo de la residencia.

## **DAÑOS Y PERJUICIOS**

- Los residentes serán responsables de todos los daños asociados dentro de sus habitaciones y se les cobrará en consecuencia.
- A los residentes en habitaciones dobles se les cobrará por igual la reparación de los daños si no se notifica a Seguridad y un residente no asume la responsabilidad. A los residentes en apartamentos se les cobrará 1/4 de cualquier gasto.

## **USO DE LAS INSTALACIONES Y DERECHO DE ENTRADA**

Las habitaciones y el mobiliario de los residentes deben utilizarse de la manera para la que fueron diseñados. Ningún miembro del

equipo puede ser movido dentro del edificio o sacado de la habitación.

Sea Island respeta la necesidad y el derecho a la privacidad de cada residente. Sin embargo, nos reservamos el derecho de ingresar e inspeccionar las habitaciones de los residentes en cualquier momento cuando se considere necesario para proteger y mantener la propiedad de Sea Island y un entorno seguro.

### **LAVANDERÍA**

Las instalaciones de lavandería se encuentran en los apartamentos o en el área común de los dormitorios. Por favor, sea respetuoso con el espacio común y las pertenencias de otros residentes. Sea Island no se hace responsable de los artículos perdidos o robados de estas máquinas.

**Retire sus artículos de las instalaciones de lavandería de inmediato. Es posible que otros necesiten usar las máquinas. No cuelgue la ropa sucia sobre los pasamanos fuera de su habitación.**

### **SEGURIDAD**

Asegúrese de conocer los procedimientos de seguridad en su complejo. En caso de emergencia, llame al 911 para obtener ayuda.

## **QUÉ ESPERAR CUANDO TE MUDES**

### **PROCESO DE CHECK-OUT**

- Los residentes tienen una fecha de salida planificada según el programa de visa en el que se encuentren. Asegúrese de trabajar con su equipo de Recursos Humanos para programar su salida 30 días antes de la fecha planificada.
- Las salidas deben realizarse durante el horario de oficina. La gerencia hará un recorrido final al momento del check-out. Se evaluarán y deducirán tarifas por cualquier artículo dañado o faltante y cargos adicionales de limpieza / mantenimiento. Su habitación debe estar limpia y libre de basura al momento del check-out.
- Lista de verificación de salida:
  - Confirme su fecha de salida con Recursos Humanos
  - Programe un recorrido preliminar tres días antes de la salida, para evitar posibles cargos por daños
  - Limpie a fondo su habitación, incluyendo lo siguiente:
    - Cuarto de baño, incluyendo cabina, piso, tocador, espejo, inodoro y bañera
    - Retire toda la basura, incluidos los artículos personales que no llevará consigo, como perchas, alimentos, productos de aseo, ropa y otros artículos personales
    - Pisos limpios
    - Regrese el uniforme a la sala de uniformes. Deje su etiqueta de identificación y su identificación de empleado con Recursos Humanos
    - Devolver la bicicleta, el candado y la luz a Sea Island
    - Retire las sábanas de la cama y deje todas las sábanas y toallas en la habitación
    - Retire todos los artículos del refrigerador y deséchelos en los contenedores de basura exteriores
    - Confirme su dirección de correo electrónico con Recursos Humanos, los formularios de impuestos W2 se enviarán por correo



**Miembro del equipo ACUERDO DE VIVIENDA 2024**

Nombre completo: \_\_\_\_\_

Sexo: M / F      Fecha de nacimiento: \_\_\_\_\_ Cuarto # \_\_\_\_\_

Teléfono residencial permanente #: \_\_\_\_\_

Dirección Postal Permanente: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ciudad: \_\_\_\_\_ Providencia/Estado \_\_\_\_\_

País: \_\_\_\_\_ Código postal: \_\_\_\_\_

Correo electrónico: \_\_\_\_\_

Departamento: \_\_\_\_\_

Supervisor: \_\_\_\_\_

Contacto de emergencia (nombre e información de contacto): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Por la presente declaro que he leído y entiendo este Acuerdo y Manual de Vivienda para Empleados y acepto seguir estas pautas y las que se me explicaron al registrarme.**

El Contrato de Alquiler de Vivienda para Empleados y el Manual anteriores serán vinculantes en la mayor medida permitida por la ley. Si se determina que alguna disposición de este documento es inaplicable, los términos restantes serán aplicables. Esta Exención será vinculante para los cesionarios, subrogantes, distribuidores, herederos, parientes más cercanos, albaceas y representantes personales del Inquilino/Residente.

**EL ABAJO FIRMANTE HA LEÍDO ATENTAMENTE ESTE ACUERDO, COMPRENDE TODO SU CONTENIDO Y LO FIRMA CON PLENO CONOCIMIENTO DE SU SIGNIFICADO.**

\_\_\_\_\_  
Firma del residente

\_\_\_\_\_  
Fecha

\_\_\_\_\_  
Representante de Sea Island

\_\_\_\_\_  
Fecha